

化工园区项目竣工投产服务“一件事”服务指南

一、事项名称

化工园区项目竣工投产服务“一件事”

二、适用范围

适用于在省政府认定的化工园区、专业化工园区和重点监控点实施的新建、改扩建化工项目投产前需办理的联合竣工验收，排污许可、安全生产许可、工业品生产许可、营业制造变更，自行组织的安全验收、环保验收、节能验收的政策指导服务，以及人才招聘、认定和科技企业认定、培育等增值服务事项。

三、涉及事项

1.建设项目验收与办证（建设工程消防验收或备案、建设工程竣工规划核实和土地核验、人防工程竣工验收备案、雷电防护装置竣工验收、建设工程档案验收、房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案、不动产登记）；

2.自主验收的政策指导服务（化工项目安全竣工验收、环保验收、节能验收）；

3.化工企业“准营”（排污许可、安全生产许可、公司变更登记注册、工业产品生产许可）；

4.增值服务（人才招聘、认定及科技企业认定）

四、实施机关

行政审批服务部门、住房城乡建设部门、自然资源和规划部

门、气象部门、应急管理部门、生态环境部门、发展改革部门、市场监管部门、人才管理部门、人力资源社会保障部门、科技部门。

五、实施依据

《中华人民共和国消防法》

《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（住房和城乡建设部令第 51 号发布、58 号令修正）

《中华人民共和国城乡规划法》

《国务院关于促进节约集约用地的通知》

《中华人民共和国人民防空法》

《山东省人民防空工程管理办法》

《城市建设档案管理规定》（建设部令第 90 号，住建部令第 47 号修订，2019 年 3 月 13 日实施）

《城市地下管线工程档案管理办法》（建设部令第 136 号，住建部令第 47 号修订，2019 年 3 月 13 日实施）

《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（建设部令第 78 号，根据住房和城乡建设部令第 2 号修正）

《不动产登记暂行条例》

《国务院办公厅关于印发控制污染物排放许可制实施方案的通知》（国办发[2016]81 号）

《排污许可管理条例》（国务院令第 736 号）

《排污许可管理办法》（生态环境部令 2024 年第 32 号）

《危险化学品安全管理条例》（2011 年 2 月 16 日国务院第

144 次常务会议修订通过)

《中华人民共和国安全生产法》(2002 年 6 月 29 日第九届全国人民代表大会常务委员会第二十八次会议通过 根据 2021 年 6 月 10 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第二十九次会议《关于修改<中华人民共和国安全生产法>的决定》第三次修正)

《安全生产许可证条例》(2004 年 1 月 7 日国务院第 34 次常务会议通过 2014 年 7 月 29 日中华人民共和国国务院令 第 653 号公布 自公布之日起施行的《国务院关于修改部分行政法规的决定》第二次修正)

六、受理条件

(一) 施工完成并符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300 等国家工程建设标准规定的建设工程, 建设单位应当组织设计、施工、监理、技术服务机构等单位开展工程竣工验收消防查验工作, 并填写《建设工程竣工验收消防查验报告》(见附录 A), 建设单位组织设计、施工、工程监理、技术服务等单位开展建设工程竣工验收消防查验时, 应当对建设工程是否符合下列要求进行查验: 1、完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容; 2、有完整的工程消防技术档案和施工管理资料(含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告); 3、建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格; 施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准; 4、消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格。5、建设单位可以委托具备相应能力的技术服务机构实施消防设施性能系统功能联

调联试等内容检测检查。6、建设单位组织完成竣工验收消防查验后应填写《建设工程竣工验收消防查验报告》（见附录 A），竣工验收消防查验报告中的查验意见应清晰明确，涉及消防的分部分项工程相关检测检查等技术文件应当作为建设工程竣工验收消防查验报告附件。

（二）《建设工程规划许可证》许可的各项工程内容已全部竣工；

（三）规划许可确定应当予以拆除的建筑物、构筑物和临时建筑及设施均按要求拆除，施工场地（包括临时用地）清理完毕；

（四）《建设用地规划许可证》和《建设工程规划许可证》载明的其他事项已全部完成。

（五）建设工程按照国有建设用地有偿使用合同的约定或者划拨决定书的规定等使用土地。

（六）建设工程完成设计和合同约定的各项内容。

（七）建设工程档案已按《建设工程文件归档规范》(GB/T50328-2014)2019年版的要求收集齐全，整理完毕。建设单位、监理单位对建设工程档案内容的真实性、齐全性已进行审查认定。

（八）依法取得建设项目环境影响报告书（表）批准文件，或者已经办理环境影响登记表备案手续；

（九）污染物排放符合污染物排放标准要求，重点污染物排放符合排污许可证申请与核发技术规范、环境影响报告书（表）批准文件、重点污染物排放总量控制要求；其中，排污单位生产

经营场所位于未达到国家环境质量标准的重点区域、流域的，还应当符合有关地方人民政府关于改善生态环境质量的特别要求；

（十）采用污染防治设施可以达到许可排放浓度要求或者符合污染防治可行技术；

（十一）自行监测方案的监测点位、指标、频次等符合国家自行监测规范。

（十二）实行排污许可重点管理的排污单位在提交排污许可证首次申请或者重新申请材料前，应当通过全国排污许可证管理信息平台向社会公开基本信息和拟申请许可事项，并提交说明材料。公开时间不得少于五个工作日。

（十三）法律法规规定的其他条件。

七、提交材料

- 1.化工园区项目投产“一件事”申请表
- 2.委托书和综合承诺书；
- 3.“多测合一”测绘成果报告（含平面布置宗地图）；
- 4.建设项目投资额审计证明；
- 5.工程竣工验收报告；
- 6.涉及消防的建设工程竣工图纸；
- 7.人防工程质量监督报告；
- 8.建设项目竣工测量成果；
- 9.符合《建设工程文件归档规范》(GB/T50328-2014)2019年版规定的建筑工程 ABCDE 类纸质文件及电子文件；
- 10.施工单位签署的工程质量保修书；

- 11.不动产权属证书；
- 12.相关税费缴纳凭证；
- 13.安全生产责任制文件，安全生产规章制度、岗位操作安全规程清单；
- 14.设置安全生产管理机构，配备专职安全生产管理人员的文件复制件；主要负责人、分管安全负责人、安全生产管理人员和特种作业人员的安全合格证或者特种作业操作证复制件；
- 15.与安全生产有关的费用提取和使用情况报告，新建企业提交有关安全生产费用提取和使用规定的文件；为从业人员缴纳工伤保险费的证明材料；
- 16.危险化学品事故应急救援预案的备案证明文件；
- 17.新建企业安全生产设施的竣工验收报告；
- 18.应急救援组织或者应急救援人员，以及应急救援器材、设备设施清单。有危险化学品重大危险源的企业，除提交本条第一款规定的文件、资料外，还应当提供重大危险源及其应急预案的备案证明文件、资料；
- 19.产品检验报告；
- 20.属于实行排污许可重点管理的，排污单位应当提交在提出申请前已通过全国排污许可证管理信息平台公开单位基本信息、拟申请许可事项的说明材料；
- 21.属于城镇和工业污水集中处理设施的，排污单位应当提交纳污范围、管网布置、最终排放去向等说明材料；
- 22.排污单位申请许可排放量的，应当一并提交排放量限值计

算过程。重点污染物排放总量控制指标通过排污权交易获取的，应当提交排污权交易指标的证明材料。属于排放重点污染物的新建、改建、扩建项目以及实施技术改造项目的，排放单位应当提交通过污染物排放量削减替代获得重点污染物排放总量控制指标的证明材料；

23. 污染物排放口已经建成的排污单位，应当提交有关排放口规范化的情况说明；

24. 危险化学品生产企业安全生产许可证申请文件、申请书；

25. 危险化学品登记证复印件；

26. 营业执照。

八、申请方式

线下各审批分局（企业服务中心）“一件事”窗口；线上省政务服务网（泰安市站点）“双全双百一件事一次办”专区，网址：
<http://tazwfw.sd.gov.cn/>

九、办理流程

1. 申请。园区审批分局（企业服务中心）受理企业申请，根据项目时序统筹推进事项办理。

2. 资料审核。申报材料经初审通过后，转各部门进行审查。

3. 竣工现场验收。

4. 自主验收政策指导服务。

5. 准营手续办理。

十、审批时限

30 个工作日（现场核查和企业整改用时不计入审批时限）

十一、收费标准

费用标准：不动产登记费按件收取，550 元/件，小微企业免收登记费。其他事项不收费

十二、办理地点

受理地点：各审批分局（企业服务中心）“一件事”窗口。

地址：各审批分局（企业服务中心）

园区项目投产服务“一件事”申请表

基本信息			
名 称			
统一社会信用代码			
住 所	_____省_____市_____县_____乡镇（街道、园区）_____村（路/社 区）_____号_____		
法定代表人		身份证号	
成立日期		注册资金	（万元）
联系电话		邮政编码	
一、竣工验收			
1.1 工程项目基本信息			
工程名称（章）			
工程地址			
资质等级		项目负责人 （身份证号）	
工程投资额 （万元）		施工许可证号 制证日期	
总建筑面积（m ² ）		施工图审查 （施工、人防）	
开工日期		竣工验收日期	
工程类型	<input type="checkbox"/> 房屋建筑 <input type="checkbox"/> 市政基础设施		
工程类别	<input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 改建（ <input type="checkbox"/> 装饰装修 <input type="checkbox"/> 改变用途 <input type="checkbox"/> 建筑保温 <input type="checkbox"/> 其他）		
结构类型			
工程质量监督机构 名称			
申请事项	1. <input type="checkbox"/> 建设工程消防验收或备案 2. <input type="checkbox"/> 建设工程竣工规划核实和土地核验 3. <input type="checkbox"/> 人防工程竣工验收备案 4. <input type="checkbox"/> 雷电防护装置竣工验收 5. <input type="checkbox"/> 建设工程档案验收		

		6.□房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案 7.□不动产登记									
防 雷	《雷电防护装置设计核准意见书》编号			防雷类别							
	开工时间			竣工时间							
规 划	建设工程规划许可证号			规划证面积							
	建筑层数			实测建筑面积							
	按规划平面实施完成情况：										
消 防	《特殊建设工程消防设计审查意见书》文号（审查意见为合格的）				审查合格日期						
	建筑名称	结构类型	使用性质	耐火等级	层 数		高度（m）	长度（m）	占地面积（m ² ）	建筑面积（m ² ）	
					地上	地下				地上	地下
	（可自行增加行数）										
	装饰装修	装修部位		□顶棚 □墙面 □地面 □隔断 □固定家具 □装饰织物 □其他							
装修面积（m ² ）		/			装修所在层数		/				

	<input type="checkbox"/> 改变用途	使用性质	研发中心	原有用途	
	<input type="checkbox"/> 建筑保温	材料类别	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B1 <input type="checkbox"/> B2	保温所在层数	
		保温部位		保温材料	
人防	人防工程 建筑面积 (m ²)			人防工程 使用面积 (m ²)	
	平时用途			战时用途	
	防护等级			连通口	个
	室外出入口	个		室内出入口	个
	风、水、电及 防护设备安装 情况				
建设工程档案					
1.2 有关单位及人员基本信息					
勘察单位	名称			项目负责人 (姓名、身份证号)	
	资质等级				
设计单位 (可自行增加 行数分类 列出)	名称			法定代表人 (姓名、身份证号)	
	资质等级			项目负责人 (姓名、身份证号、 联系电话)	
施工单位 (可自行增加 行数分类 列出)	名称			法定代表人 (姓名、身份证号)	
	资质等级			项目负责人 (姓名、身份证号、 联系电话)	

监理单位 (可自行增加行数分类列出)	名称		法定代表人 (姓名、身份证号)	
	资质等级		项目负责人 (姓名、身份证号、联系电话)	
图纸审查单位	名称		项目负责人 (姓名、身份证号)	
防护设备生产安装单位	名称		项目负责人 (姓名、身份证号)	
消防技术服务机构	名称		法定代表人 (姓名、身份证号)	
	资质等级		项目负责人 (姓名、身份证号、联系电话)	
1.3 有关单位意见				
建设单位意见	<p>基本情况</p> <p>项目负责人签名: _____ (单位公章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>			
勘察单位意见	<p>项目负责人签名: _____ (单位公章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>			
设计单位意见	<p>符合工程技术标准的设计文件实施情况</p> <p>项目负责人签名: _____ (单位公章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>			

<p>施工单位意见</p>	<p>工程施工情况</p> <p>施工总承包单位（公章） 年 月 日</p> <p>项目负责人签名：</p> <p>消防施工专业分包单位（公章） 年 月 日</p> <p>项目负责人签名：</p>
<p>监理单位意见</p>	<p>工程监理情况</p> <p>项目负责人签名： （单位公章） 年 月 日</p>
<p>消防技术服务机构 意见</p>	<p>消防设施性能、系统功能联调联试情况</p> <p>项目负责人签名： （单位公章） 年 月 日</p>
<p>施工过程中消防设施 检测情况（若有）</p>	<p>项目负责人签名： （单位公章） 年 月 日</p>

二、准营许可

□排污许可证（办理排污许可填写）

所在地是否属于大气重点控制区	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	所在地是否属于总磷控制区	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
所在地是否属于总氮控制区	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	所在地是否属于重金属污染特别排放限值实施区域	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
是否位于工业园区	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	所属工业园区名称	
是否有环评审批文件	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	环境影响评价审批文件文号或备案编号	
是否有地方政府对违规项目的认定或者备案文件	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	认定或者备案文件文号	
是否需要改正	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	排污许可证管理类别	<input type="checkbox"/> 重点 <input type="checkbox"/> 简化
二氧化硫总量指标 (t/a)			(备注)
氮氧化物总量指标 (t/a)			(备注)
化学需氧量总量指标 (t/a)			(备注)
氨氮总量指标 (t/a)			(备注)
其他污染物总量指标 (如有)			(备注)
主要产品名称			

□变更营业执照（仅变更填写）

变更事项	原登记内容	变更后登记内容

注：变更事项包括名称、住所、法定代表人（姓名）、注册资本、公司类型、经营范围、有限责任公司股东（股东姓名或者名称）、股份有限公司发起人的姓名或者名称。

□安全生产许可证（危化品企业填写）			
从业人员人数		专职安全生产 管理人员人数	
经济类型		生产地址	
产品名称	生产能力	工艺系统	主要原料
□工业产品生产许可证			
经营期限		年总产值	
原生产许可证编号(申 请发证不需填写)		原生产许可证有效 期(申请发证不需填 写)	
申请类别	发证□ 延续□ （企业申请延续免实地核查□） 许可范围变更□ 名称变更□ 补领□ 其他□		
申请产品范围（依据相 关产品实施细则填写）			
其他需说明事项（如产 业政策情况，免实地核 查情况等）			

三、增值化服务

□人才招聘

招聘岗位	招聘人数	招聘条件			薪酬待遇		
		学历要求	专业要求	其他条件	薪资最低 (千元/月)	薪资最高 (千元/月)	福利待遇

□人才认定

姓名	性别	出生日期	最高学历 学 位	毕 业 院 校	职称或职 业 资 格	引进方式	申请认定 类型

技术领域							
获得知识产权 数量(件)	I类		II类				
人力资源 情况(人)	职工总数		科技人员数				
近三年 经营情况 (万元)	年度种类	净资产	销售收入	利润总额			
	第一年						
	第二年						
	第三年						

近三年研究开发费用总额 (万元)			其中	在中国境内研发 费用总额 (万元)		
				基础研究投入费 用总额 (万元)		
近一年企业总收入 (万元)						
近一年高新技术产品 (服务) 收入 (万元)						
申请认定前一年内是否发生过重大安全、 重大质量事故或严重环境违法行为			□是 □否			
获得知识产权 数量(件)	发明专利		其中：国防专利			
	植物新品种		国家级农作物品种			
	国家新药		国家一级中药保护品种			
	集成电路布图 设计专有权		实用新型			
	外观设计		软件著作权			
研发活动名称			起止时间			
技术领域						
技术来源			知识产权编号			
研发经费 总预算 (万元)		研发经费 近三年总支出 (万元)		其中	第一年	
					第二年	
					第三年	

<p>目的及组织实施方式 (限400字)</p>	
<p>核心技术及创新点 (限400字)</p>	
<p>取得的 阶段性成果 (限400字)</p>	