附件4

投资项目集成变更“一件事”材料清单

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 事项名称 | 申请材料名称 | 材料提供方式 | 办理单位 |
| 1 | 建设单位变更 | 变更申请 | 项目单位自行准备 | 自规、住建、审批等部门 |
| 2 | 转让审查表 | 自规  部门提供 |
| 3 | 转让双方企业法人营业执照（复印件上加盖单位印章） | 项目单位自行准备 |
| 4 | 转让双方企业法定代表人身份证（委托办理的，提供委托书及委托代理人身份证） | 项目单位自行准备 |
| 5 | 申请变更的原证照 | 项目单位自行准备 |
| 6 | 转让双方签订的土地使用权转让协议 | 项目单位自行准备 |
| 7 | 外业调查表（宗地图、房屋测绘图2份并加盖测绘资质专用章） | 项目单位自行准备 |
| 8 | 完税发票 | 税务部门提供 |
| 9 | 企业投资项目备案变更证明 | 审批服务部门提供 |
| 10 | 建设单位双方盖章的变更申请表 | 项目单位自行准备 |
| 11 | 公告公示截图 | 审批服务部门提供 |
| 12 | 有利害关系第三者的承诺书 | 项目单位自行准备 |
| 13 | 原取水权人和拟变更取水权人营业执照 | 项目单位自行准备 |
| 14 | 自愿转让取水权承诺 | 项目单位自行准备 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 事项名称 | 申请材料名称 | 材料提供方式 | 办理单位 |
| 1 | 建设单位名称变更 | 变更申请 | 项目单位自行准备 | 自规、住建、审批等部门 |
| 2 | 变更前后营业执照 | 项目单位自行准备 |
| 3 | 申请变更的原证照 | 项目单位自行准备 |
| 4 | 外业调查表（宗地图、房屋测绘图2份并加盖测绘资质专用章） | 项目单位自行准备 |
| 5 | 变更后的企业投资项目备案证明 | 审批服务部门提供 |
| 6 | 建设单位变更申请表（盖章） | 项目单位自行准备 |
| 7 | 网上公示截图 | 审批服务部门提供 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 事项名称 | 申请材料名称 | 材料提供方式 | 办理单位 |
| 1 | 建设项目名称变更 | 变更申请 | 项目单位自行准备 | 自规、住建、审批等部门 |
| 2 | 变更后的项目备案证明 | 审批服务部门提供 |
| 3 | 授权委托书 | 项目单位自行准备 |
| 4 | 公告公示截图 | 审批服务部门提供 |
| 5 | 申请变更的原证照 | 项目单位自行准备 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 事项名称 | 申请材料名称 | 材料提供方式 | 办理单位 |
| 1 | 建设内容变更 | 变更申请 | 项目单位自行准备 | 自规、住建、审批等部门 |
| 2 | 变更后的项目备案证明 | 项目单位自行准备 |
| 3 | 变更后的规划设计方案 | 项目单位自行准备 |
| 4 | 公告公示截图 | 审批服务部门提供 |
| 5 | 《装配式建筑设计阶段预评价表》 | 项目单位  自行准备 |
| 6 | 《绿色通道容缺预审项目承诺书》 | 项目单位  自行准备 |
| 7 | 工程质量和安全的具体措施:建设、勘察、设计、施工、监理单位法定代表人签署的工程质量责任授权书以及项目负责人签署的工程质量终身责任承诺书；建设、施工、监理单位法定代表人以及项目负责人签署的工程项目安全生产责任承诺书；施工组织设计文件（含危险性较大的分部分项工程清单） | 项目单位  自行准备 |
| 8 | 政务服务告知承诺书 | 项目单位  自行准备 |
| 9 | 消防设计文件 | 项目单位自行准备 |
| 10 | 水土保持行政许可告知承诺书 | 项目单位  自行准备 |
| 11 | 水影响评价报告表或报告书 | 项目单位自行准备 |
| 12 | 公告公示截图 | 审批服务部门提供 |
| 13 | 建设项目水资源论证报告书（表） | 项目单位自行准备 |
| 14 | 节能报告 | 项目单位自行准备 |
| 15 | 节能审查专家评审意见 | 审批服务部门提供 |
| 16 | 主管部门能耗来源复函 | 审批服务部门提供 |
| 17 | 申请变更的原证照 | 项目单位自行准备 |